

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Locuinte si functiuni complementare	413	100,0	-	-
2.	Zona institutii si servicii de interes general	-	-	413	100,0
	<b>TOTAL TEREN</b>	<b>413</b>	<b>100,0</b>	<b>413</b>	<b>100,0</b>

**REGLEMENTARI PROPUSE**  
scara 1/250

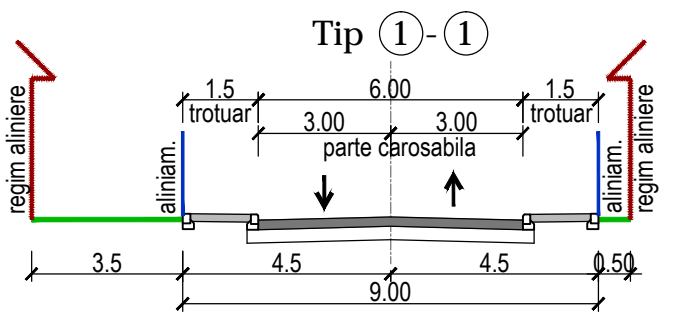
BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE (lot1, lot2)		
Total teren	413mp	100%
Constructii	183.70mp	44.50%
Circulatii	174.10mp	42.15%
Spatii verzi	55.20mp	13.35%

BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE- LOT 1		
Total teren	243 mp	100%
Constructii	101.7mp	45.7%
Circulatii	111.1 mp	41.85%
Spatii verzi	30.2 mp	12.45%

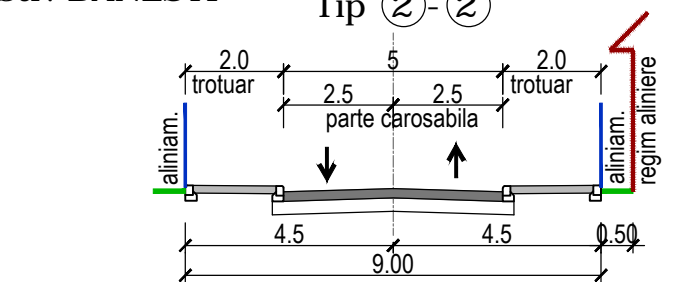
BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE- LOT 2		
Total teren	170 mp	100%
Constructii	82 mp	48.25%
Circulatii	63 mp	37.05%
Spatii verzi	25 mp	14.70%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI				
	EXISTENTI	cf PUG	cf PUZ	PROPUSI
P.O.T.	-	50.00%	50.00%	50.00%
C.U.T.	-	1.50	1.50	1.50
R.i.	-	P+2	(P+1) 9m	(P+2+M) 13m

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC  
str. ZIDARI



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC  
str. BANESTI



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> <b>CALIN HOINARESCU</b>			Initiator: S.C.ARCHETYPE S.R.L. si S.C. IBOD Bussines S.R.L. Amplasament: str. Zidari nr.15D, Ploiesti str. Banesti nr.11, Ploiesti		
Sef proiect: arh. Calin HOINARESCU		09.2015	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b>		
Proiectat: arh. Calin HOINARESCU		scara: 1/250	proiect nr. 7/23.09.2015	faza P.U.Z.	plansa nr. 2.
Desenat: pr. Madalina DINU					

**P.U.Z.**  
**PUZ pentru schimbare de functiune din zona de locuinte joase in locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii sociale si profesionale, comert, activitati nepoluante si modificare regim de inaltime din P in P+2+M, in vederea realizarii cladire sediu administrativ**

**2.**  
**LEGENDA**  
**LIMITE**  
limita zona studziata  
limita parcela ce a generat P.U.Z. (S=413.0mp)  
limite parcele  
constructii existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
zona locuinte cu regim de inaltime P\_P+1  
zona locuinte colective cu regim de inaltime mai mare de P+2  
zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general  
spatii verzi

**CAI DE COMUNICATIE**  
circulatii carosabile  
circulatii pietonale

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
aliniament  
regim de aliniere

**U.T.R. - N 4/ LM**  
P.O.T.max = 50% C.U.T.max = 1.50  
Regim de Inaltime: P+2+M  
H max. 13.00m